

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Project

Omschrijving	verbouwing werkplaats Recreatieschap Spaarnwoude
Adres	Genieweg 50.1
Plaats	Velsen-Zuid
Opdrachtgever	Recreatieschap Spaarnwoude
Projectnummer RNH	1755
Documentnummer	TO.001
Documentdatum	03-11-2014



Inhoud

1	INLEIDING	5
1.1	Algemene gegevens.....	5
1.2	Opdrachtgever.....	5
1.3	Directie	5
1.4	Bouwmanagement Bouwkundig advies	5
1.5	Adviseur draagconstructies	5
1.6	Bijlagen bij de technische omschrijving.....	5
2	OMVANG EN WERKWIJZE VAN DE AANBESTEDING	6
2.1	Algemeen.....	6
2.2	Aanleiding en doelstelling	6
2.3	De aanbestedingsprocedure.....	6
2.4	Inlichtingen, aanwijzingen en vragen	6
2.5	Indienen inschrijving.....	7
2.6	Beoordeling inschrijvingen	8
2.7	Na aanbesteding	8
2.8	Voertaal	8
2.9	Zekerheidsstelling.....	8
2.10	Termijn gestanddoening.....	8
3	OPDRACHT.....	8
3.1	Opdracht.....	8
3.2	Model K.....	9
3.3	Eigen Verklaring.....	9
3.4	Voorwaarden voor de opdracht	9
3.5	Gunningscriteria	9
3.6	Beoordelen inschrijvingen	10
3.7	Geschillen	11
3.8	Contractvorming.....	11
4	ALGEMENE VOORWAARDEN.....	12
4.1	Algemeen.....	12
4.2	Garanties	12
4.3	Tijdsbepalingen.....	14
5	WERKTERREINVOORZIENINGEN	14
5.1	Algemeen.....	14
5.2	Afvoer van afval	14
5.3	Steigerwerk.....	15
5.4	Horizontaal en vertikaal transport	15
5.5	Schoonmaken	15
5.6	Nutsvoorzieningen.....	15
5.7	Bouwhekken	15
5.8	Reclame & tekstborden	15
5.9	Werkterreinregels.....	15

5.10	Verzekeringen.....	16
10	STUT- EN SLOOPWERKEN.....	17
10.1	Algemeen.....	17
10.2	Stut- en sloopwerk.....	17
12	GRONDWERK	17
14	BUITENRIOLERING EN DRAINAGE	17
14.1	Algemeen.....	17
15	TERREINVERHARDINGEN	17
15.1	Algemeen.....	17
20	FUNDERINGSPALEN- EN DAMWANDEN	18
20.1	Algemeen.....	18
20.2	Stalen buispalen	18
21	BETONWERK	18
21.1	Algemeen.....	18
21.2	Verloren bekisting	19
21.3	Tijdelijke bekisting	19
21.4	Wapening.....	19
21.5	In het werk gestort beton.....	20
22	METSELWERK	20
22.1	Baksteen met mortel	20
22.2	Voegwerk.....	20
24	RUWBOUWTIMMERWERK.....	20
24.1	Algemeen.....	20
24.2	Regelwerk	20
24.3	Beschietingen	21
25	METAALCONSTRUCTIEWERK	21
25.1	Skelet hoofddraagconstructie	21
25.2	Hellingbaan.....	21
25.3	Platen, profielen en kabels	22
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	22
30.1	Algemeen.....	22
30.2	Aluminium kozijnen	22
30.3	Stalen kozijnen.....	23
30.4	Houten deuren	23
30.5	Hang- en sluitwerk.....	23
34	BEGLAZING	23
34.1	Algemeen.....	23
34.2	Buitenbeglazing – isolerend HR++	24
34.3	Buitenbeglazing – isolerend HR++ / veiligheid (NEN3569)	24
34.4	Binnenbeglazing – enkel / veiligheid (NEN3569).....	24
35	NATUUR- EN KUNSTSTEEN.....	24
35.1	Algemeen.....	24

35.2	Dorpels en neuten – binnen	24
40	STUKADOORSWERK	24
40.1	Pleisterwerk	24
41	TEGELWERK	25
41.1	Tegelwerk	25
42	DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN	25
42.1	Gehechte morteldek vloeren	25
43	METAAL- EN KUNSTSTOFWERK	25
43.1	Afdekprofielen	25
44	PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN	26
44.1	Systeemwand, beplating op skelet	26
44.2	Plafond	26
45	AFBOUWTIMMERWERK	26
45.1	Algemeen	26
45.2	Aftimmerwerkzaamheden	26
46	SCHILDERWERK	27
46.1	Algemeen	27
46.2	Binnenschilderwerk	27
46.3	Wandafwerking	27
47	BINNENINRICHTING	28
47.1	Keuken	28
48	BEHANGWERK, VLOERBEDDEKING EN STOFFERING	28
48.1	Zachte vloerbedekking	28
50	DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	28
50.1	Algemeen	28
51	W-INSTALLATIE	28
51.1	Werktuigbouwkundige installatie	28
70	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES	29
70.1	Elektrische installatie	29

1 INLEIDING

1.1 Algemene gegevens

Voorwaarden en technische omschrijving ten behoeve van:

- *het verbouwen van een fragment van het gebouw “de Potstal” om het huidige gebruik als opslagplaats te wijzigen naar kantoordoeleinden.*

1.2 Opdrachtgever

Recreatieschap Spaarnwoude
p/a Recreatie Noord-Holland N.V.
Contactpersoon : dhr. P. Kluft
Postbus 2571
2002 RB Haarlem

1.3 Directie

Idem opdrachtgever (zie 1.2)

1.4 Bouwmanagement

Joustra Management B.V.
Contactpersoon : dhr. ir. A. Joustra
PC Hooftlaan 49
1985 BG Driehuis

BouwKundig advies

Het Hollandsch BouwKundig Adviesbureau B.V.
Contactpersoon : dhr. L.J.C. Janmaat
Trawlerkade 25
1976 CB IJmuiden

1.5 Adviseur draagconstructies

Ingenieursbureau Beemsterboer B.V.
Contactpersoon : dhr. M. Beemsterboer
Rietzanger 50
1616 HA Hoogkarspel

1.6 Bijlagen bij de technische omschrijving

- 14.4132 – DT.001 , d.d. 03-11-2014 (documenten- en tekeningenlijst)
- ***alle tot dit werk behorende documenten staan genoemd op de documenten- en tekeningenlijst***

2 OMVANG EN WERKWIJZE VAN DE AANBESTEDING

2.1 Algemeen

Deze technische omschrijving bevat de beschrijving van het verdere verloop van de aanbestedingsprocedure om tot gunning te komen van de opdracht ten behoeve van het onderhavige project.

De gunning vindt plaats na volledige analyse en afweging van de geschikte inschrijvingen door de opdrachtgever. Als gunningcriterium hanteert de opdrachtgever de Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI).

2.2 Aanleiding en doelstelling

Recreatieschap Spaarnwoude is een samenwerkingsverband van de provincie Noord-Holland en de gemeenten Amsterdam, Haarlem, Haarlemmerliede en Spaarnwoude, Haarlemmermeer en Velsen.

Recreatieschap Spaarnwoude (hierna: RNH) ontwikkelt en beheert een aantrekkelijke groene omgeving voor veel verschillende mensen, in alle jaargetijden. Ze zorgen voor mogelijkheden om te genieten van rust of vertier, door in- of ontspanning. Centraal daarbij staat een goede balans tussen natuur en recreatie die de totale kwaliteit van de omgeving ten goede komt.

RNH vindt duurzaamheid belangrijk. Dit blijkt uit haar streven om zo weinig mogelijk te verspillen en actief bij te dragen aan duurzame projecten. Hierbij is continu oog voor de kosten-/kwaliteitverhouding en optimalisering van bedrijfsprocessen. Ook is er altijd aandacht voor milieuaspecten in de uitvoering van opdrachten en adviezen aan opdrachtgevers.

In het verleden is, door de gemeente Velsen, een tijdelijke vergunning verleend voor het plaatsen van kantoor-units welke zijn geplaatst achter het kantoor van RNH op het perceel Genieweg 46 te Velsen-Zuid.

De toegekende instandhoudingstermijn van de vergunning is inmiddels verstreken en daardoor is door RNH het besluit genomen om de kantoor-units te retourneren aan de eigenaar en een fragment van het gebouw "de Potstal" te verbouwen. Hierdoor worden er nieuwe kantoorruimten gecreëerd.

2.3 De aanbestedingsprocedure

Op deze aanbesteding is het Aanbestedingsreglement Werken 2012 (ARW 2012) van toepassing. Het ARW 2012 is beschikbaar via de site www.pianoo.nl. Het ARW 2012 is ook in boekvorm verkrijgbaar via de SDU uitgeverij.

Op dit werk zijn de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 van toepassing (vanaf nu aangehaald als "UAV 2012").

- Contracttype : WERKEN
- Gunningcriterium : EMVI
- Aanbestedingsvorm : Nationale Openbare procedure, hoofdstuk 2 ARW 2012

De aanbestedende dienst stelt een digitale versie van de Aanbestedingsleidraad, het contract en bijbehorende stukken ter beschikking op de website van Tenders (www.tenders.nl). Een ieder kan de betreffende aanbestedingsleidraad, het contract en bijbehorende stukken en de bijlagen - na registratie - downloaden van www.tenders.nl.

2.4 Inlichtingen, aanwijzingen en vragen

A. Vragen kunnen uitsluitend per e-mail worden gesteld aan de heer P. Kluft via pkluft@recreatienoordholland.nl

B. De vragen indienen onder vermelding "**vragen voor projectnummer 1755**"

- C. Vragen kunnen gesteld worden tot uiterlijk 22-11-2014.
- D. U dient per vraag duidelijk aan te geven op welke passage van de aanbestedingsstukken de vraag betrekking heeft.
- E. De inschrijver dient dus bij elke vraag te vermelden ten aanzien van welke paragraaf van de technische omschrijving en/of welke bijlage de vraag wordt gesteld.
- F. Uiterlijk op 01-12-2014 mag de inschrijver verwachten dat de Nota van Inlichtingen ter beschikking wordt gesteld via Tendersnet. De inschrijver is zelf verantwoordelijk voor het kennis nemen van de beantwoording van de vragen.
- G. De aanbestedingsdocumenten zijn met grote zorg samengesteld. De opdrachtgever verwacht van de inschrijver een proactieve houding. Dit betekent dat de inschrijver verplicht is de opdrachtgever, voorafgaand aan de datum van inschrijving, in kennis te stellen dan wel om opheldering te vragen in geval van fouten, omissies of tegenstrijdigheden in de aanbestedingsdocumenten, zodat de opdrachtgever eventueel fouten tijdig kan herstellen. Indien niet tijdig bezwaar wordt gemaakt tegen de inhoud van de aanbestedingsdocumenten vervalt ieder recht daartoe om op een later moment daartegen bezwaar te maken.

2.5 Indienen inschrijving

- A. De inschrijving met bijbehorende open begroting en overige bijlagen dient conform onderstaande instructies uiterlijk op 08-12-2014 om 12:00 uur ingediend te zijn bij de opdrachtgever op het bovengenoemde adres.
- B. Op de enveloppe dient het volgende duidelijk aangegeven te worden:
 - VERTROUWELIJK**
 - Aanbesteding 'verbouwing Potstal'**
 - Projectnummer 1755**
 - Niet openen vóór 08-12-2014 - 12.00 uur**
- C. Het risico van slechte of vertraagde postbezorging, files et cetera is voor rekening van de inschrijver.
- D. Met strafport bezwaarde inzendingen worden geweigerd.
- E. Per fax of e-mail ingediende inschrijvingen zullen niet worden geaccepteerd.
- F. Inschrijvingen die om welke reden dan ook niet voor bovengenoemde datum en tijdstip zijn ontvangen bij de opdrachtgever zullen terzijde worden gelegd en niet in behandeling worden genomen.
- G. De opdrachtgever wenst het gunningvoornemen per e-mail te verzenden. In dat kader dient u op uw inschrijving een e-mailadres te vermelden waar het gunningvoornemen naartoe gestuurd kan worden.
- H. De inschrijving dient in twee gesloten verpakking te worden ingediend.
 - a. De inschrijving (**verpakking #1**) dient het volgende te bevatten:
 - i. Volledig ingevuld en rechtsgeldig ondertekent Inschrijfbiljet
 - ii. Open begroting (naar eigen model)
 - iii. Volledig ingevulde en rechtsgeldig ondertekende Uniforme Eigen Verklaring inclusief bijlagen (volledig ingevuld en rechtsgeldig ondertekend)
 - iv. Kopie van Inschrijving in beroeps- of handelsregister
 - v. Model K
 - vi. Verklaring combinatievorm (indien van toepassing)
 - b. De EMVI-beoordelingsenveloppe (**verpakking #2**) dient het volgende te bevatten:
 - i. Relevante ervaring (2 referenties)
 - ii. Plan van aanpak
 - iii. Planning
 - iv. Projectrisico's
 - v. Projectoptimalisatie

2.6 Beoordeling inschrijvingen

Na opening van de inschrijvingen, vindt de beoordeling van de inschrijvingen plaats. Inschrijvingen die aan de eisen voldoen, worden beoordeeld op basis van het gunningscriterium Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI).

Ten aanzien van de inschrijving van de voorgenomen begunstigde wordt beoordeeld of de inschrijving compleet is en inhoudelijk voldoet aan het vereiste. Indien dat niet het geval is en indien een omissie niet herstelbaar is naar het oordeel van de opdrachtgever volgt alsnog uitsluiting.

2.7 Na aanbesteding

- A. Na aanbesteding dient de volgens de opdrachtgever voor gunning van het werk in aanmerking komende inschrijver de volgende bescheiden in te dienen (binnen veertien 14 kalenderdagen na verzoek daartoe):
 - a. een verklaring van de Ontvanger onder wie de inschrijver ressorteert voor de inning van belastingen, welke niet ouder is dan 6 maanden na datum van afgifte, als bewijs dat de inschrijver heeft voldaan aan al zijn verplichtingen ten aanzien van de betaling van de sociale verzekeringsbijdragen en belastingen
- B. Genoemde bescheiden dienen te worden ingediend bij / verzonden aan de opdrachtgever

2.8 Voertaal

- A. Voor alle vormen van overleg en correspondentie met betrekking tot dit werk is Nederlands de voertaal.

2.9 Zekerheidsstelling

- A. De opdrachtgever is gerechtigd om van de aannemer te bedingen dat deze zekerheid stelt voor de nakoming van zijn verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst.
- B. De waarde van de zekerheid is gelijk aan 5% van de aannemingssom en de zekerheid dient te worden gesteld in de vorm van een bankgarantie.
- C. De zekerheid blijft van kracht tot het tijdstip waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd, met dien verstande dat, indien sprake is van (kleine) gebreken, de zekerheid van kracht blijft tot het tijdstip waarop de aannemer deze gebreken heeft hersteld.
- D. Indien in het bestek een onderhoudstermijn is voorgeschreven, blijft de zekerheid van kracht tot is geconstateerd dat de aannemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan.
- E. Na de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd, of indien een onderhoudstermijn is voorgeschreven, na afloop van de onderhoudstermijn, is de aannemer gerechtigd vervangende zekerheid te stellen tot een bedrag dat in redelijkheid is gemoeid met herstel van de voor zijn rekening komende gebreken. De opdrachtgever is gehouden de oorspronkelijke zekerheidsstelling terug te geven nadat hij met de vervangende zekerheid heeft ingestemd en deze heeft ontvangen.

2.10 Termijn gestanddoening

- A. De termijn van gestanddoening van de inschrijvingen is 3 maanden.

3 OPDRACHT

3.1 Opdracht

- A. De aanbesteding vindt plaats conform de Aanbestedingswet 2012. Op dit werk zijn de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 van toepassing (vanaf nu aangehaald als "UAV 2012"). De inkoopvoorwaarden en/of algemene voorwaarden en/of vergelijkbare voorwaarden van de inschrijver worden nadrukkelijk van de hand gewezen.

3.2 Model K

- A. Ingevolge artikel 2.22.3 van het ARW 2005 vormt de ondertekende Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving (Model K) onderdeel van de inschrijving. Model K is als digitale bijlage toegevoegd bij deze aankondiging.
- B. De aanbestedende dienst wijst er uitdrukkelijk op dat model K bij de inschrijving meegestuurd dient te worden. Het ontbreken Model K op het tijdstip van aanbesteding leidt onherroepelijk tot ongeldigheid van de inschrijving.

3.3 Eigen Verklaring

- A. De aanbestedende dienst maakt gebruik van een eigen verklaring, bedoeld in artikel 2.14 van het ARW 2005, inzake uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen. De 'Uniforme eigen verklaring aanbestedingen' is als digitale bijlage bijgevoegd bij deze aankondiging. De ondertekende verklaring vormt een onderdeel van de inschrijving.
- B. Indien een gedeelte van de opdracht in onderaanneming zal worden verricht, dan dient voor de onderaannemer een exemplaar van de 'Uniforme eigen verklaring aanbestedingen' ingediend te worden, waarop de relevante vragen zijn ingevuld. De onderaannemer verbindt zich met het indienen van de 'Uniforme eigen verklaring aanbestedingen' zodanig dat hij de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke middelen ter beschikking zal stellen. Inschrijver verbindt zich, door het indienen van de 'Uniforme eigen verklaring aanbestedingen' van de onderaannemer, zodanig dat hij van de bekwaamheid van de onderaannemer gebruik zal maken.
- C. De aanbestedende dienst wijst er uitdrukkelijk op dat de 'Uniforme eigen verklaring aanbestedingen' bij het verzoek tot deelneming meegestuurd dient te worden. Het ontbreken van de Eigen verklaring leidt onherroepelijk tot ongeldigheid van de aanmelding.
- D. De inschrijver dient op verzoek van de aanbestedende dienst binnen 7 werkdagen, nadat de inschrijver dit verzoek heeft ontvangen, de relevante bewijsstukken te overleggen.
- E. Indien de aanbestedende dienst de gevraagde bewijsstukken niet binnen deze termijn heeft ontvangen, komt de inschrijver niet in aanmerking voor gunning van de opdracht.

3.4 Voorwaarden voor de opdracht

- A. Ten aanzien van het verstrekken en uitvoeren van de opdracht gelden enkele (ontbindende) voorwaarden welke navolgend zijn aangegeven:
 - a. de inschrijver waarvan de inschrijving binnen het gestelde budget valt, komt voor gunning in aanmerking.
 - b. de opdracht wordt verstrekt onder de voorwaarden van het verkrijgen van een onherroepelijke omgevingsvergunning en financiering.
 - i. *de opdrachtgever heeft reeds een omgevingsvergunning aangevraagd, de kosten hiervoor zijn voor rekening van de opdrachtgever*
 - c. de uitvoering van het werk kan pas aanvangen na ontvangen van een onherroepelijke omgevingsvergunning. Indien het werk voor het ontvangen van de onherroepelijke omgevingsvergunning wordt opgedragen geldt dat de inschrijver, nadat de opdrachtgever dit schriftelijk heeft aangegeven, binnen een nader te bepalen termijn moet aanvangen. Indien het werk na ontvangst van de onherroepelijke omgevingsvergunning wordt opgedragen dient binnen een termijn van zes (6) weken te worden begonnen.

3.5 Gunningscriteria

De beoordeling van de inschrijvingen vinden plaats op basis van de Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI). Hierbij worden twee subgunningscriteria aangehouden: prijs en kwaliteit. De inschrijving krijgt voor beide subgunningscriteria een score toegekend. Vervolgens wordt door de opdrachtgever een eindscore per inschrijving berekend. De wegingsfactoren van de criteria zijn als volgt:

▪ Prijs	(maximaal te behalen)	70	punten
▪ Kwaliteit	(maximaal te behalen)	30	punten
weging kwaliteit bestaande uit:			
	• relevante ervaring		
	• plan van aanpak		
	• planning		
	• projectrisico's		
	• projectoptimalisatie		+
Maximaal totaal te behalen punten		100	punten

3.6 Beoordelen inschrijvingen

De inschrijvingen worden door de opdrachtgever beoordeeld op basis van de ingediende documenten en prijs bij inschrijving. De beoordeling van de aanbidding vindt plaats op basis van de volgende vier stappen:

Stap 1 Beoordeling compleetheid

De inschrijving wordt in de eerste plaats getoetst op compleetheid. De aanbesteder beschouwt een inschrijving zonder motivatie op het ontbreken van verklaringen als een ongeldige inschrijving, en behoudt zich het recht voor dergelijke aanbiedingen terzijde te leggen. Een inschrijver die om enige reden niet in staat is om gevraagde verklaringen of bescheiden (compleet) te overleggen dient de reden hiervan uitdrukkelijk aan te geven. Op basis van de aangevoerde reden kan uitsluitend de aanbesteder besluiten om de inschrijver de gelegenheid te bieden om het gebrek te herstellen.

Stap 2 Beoordeling open begroting

Bij de inschrijving dient tevens ook een gedetailleerde begroting ingediend te worden. De begroting dient mede ter informatie en beoordeling van de aannemelijkheid van de prijsaanbidding door de directie en ten behoeve van de verrekening van meer- en minderwerk. De gedetailleerde begroting dient in uren, materieel, materiaal, onderaanneming (ook uitgesplitst in uren, personeel, materieel en materiaal) en diversen opgesplitst te worden. Per onderdeel moet onderscheid worden gemaakt tussen de aard van het ingezette personeel, het gehanteerde werktuig, et cetera. Tevens moet het bedrag per inzet, op basis van ingezette werkuren en bijbehorend tarief worden genoemd. De indeling van de onderbouwing moet gelijk zijn aan de postnummers van het bestek. Een opgave van het totaalbedrag per onderdeel volstaat niet. Het eindbedrag van de begroting moet overeenkomen met het inschrijvingsbedrag, zoals vermeld op het inschrijvingsbiljet. Met fouten in de begroting, in voor- of nadeel van de aannemer, wordt geen rekening gehouden.

Stap 3 Kwalitatieve beoordeling

Relevante ervaring

De aannemer toont aan, middels opgave van minimaal 2 referentieprojecten, ervaring te hebben met de uitvoering van een werk gelijk aan het onderhavige project.

Plan van aanpak

In het plan van aanpak dient de inschrijver te beschrijven hoe hij deze specifieke opdracht denkt vorm te geven. Een beschrijving van uw projectaanpak, waarbij de volgende aspecten aan de orde kunnen komen: kostenraming/budget, organisatie, omgeving, gebruikers en de opdrachtgever. De opdrachtgever wenst de inschrijver zo veel mogelijk vrijheid te geven om zijn creativiteit en inlevingsvermogen te kunnen beschrijven.

Planning

Opgave van de uit te voeren werkzaamheden met doorlooptijd en volgorde van elkaar.

Project risico's

Een analyse van de mogelijk risico's en de te nemen beheersmaatregelen.

Projectoptimalisatie

Een beschrijving van bijvoorbeeld de wijze van samenwerking met de opdrachtgever, architect en andere projectpartners die een rol spelen bij de realisatie van de nieuwbouw en uw rol hierin.

Stap 4 Weging

Op basis van beoordelingen zoals aangegeven in de stappen 1, 2 en 3 zullen aan de inschrijver punten worden toegekend. De aanbesteder stelt een gunningadvies op waarin staat vermeld welke onderneming de meest gunstige aanbieder heeft ingediend en het bedrag van deze aanbieder. Dit gunningsadvies wordt voorgelegd aan de opdrachtgever voor definitieve gunning.

3.7 Geschillen

- A. Op deze aanbestedingsprocedure is het Nederlands recht van toepassing.
- B. De aanbestedende dienst houdt een wettelijk standstill termijn in acht van 20 dagen.
- C. Iedere inschrijver, die het niet met het voornemen tot gunning eens is, dient binnen maximaal vijftien kalenderdagen na dagtekening van het schrijven waarin het gunningvoornemen is meegedeeld door middel van een dagvaarding een civiel kort geding aanhangig kan maken bij de bevoegde rechter te Haarlem.

3.8 Contractvorming

- A. Als de opdrachtgever besluit het werk te gunnen dan zal het contract worden opgesteld en ter ondertekening worden aangeboden aan de opdrachtnemer. De inkoopvoorwaarden en/of algemene voorwaarden en/of vergelijkbare voorwaarden van de inschrijver worden nadrukkelijk van de hand gewezen.

4 ALGEMENE VOORWAARDEN

4.1 Algemeen

- A. De technische omschrijving en alle bijbehorende bescheiden (conform 14.4132-DT.001, d.d. 03-11-2014) zijn een integraal geheel.
Alles wat genoemd is in de technische omschrijving, maar niet staat vermeld op de tekeningen (of een overige bijlage) dient toch uitgevoerd te worden en vice versa.
- B. Alle benodigde werkzaamheden en leveringen die uit de aard van het werk voortvloeien zoals uit de vergelijking bestaande en nieuwe toestand blijkt dienen uitgevoerd te worden, ook wanneer het niet direct uit de tekeningen of omschrijving is af te leiden.
- C. Onderhoudstermijn : de onderhoudstermijn bedraagt 12 (twaalf) maanden.
- D. De aannemer moet de directie terstond op de hoogte stellen van alle ongevallen op het werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.
- E. De inschrijver moet in overleg met de opdrachtgever naast de gepaste maatregelen ook de nodige veiligheidsmaatregelen nemen.
- F. Uit het werk komende bouwstoffen blijven eigendom van de opdrachtgever, tenzij de opdrachtgever verklaart, dat zij voor de opdrachtgever niet van waarde zijn.
- G. Het in paragraaf 26, lid 1 van de U.A.V. genoemde algemeen tijdschema wordt verlangd. De indeling van de tijdsduur op het algemeen tijdschema moet worden aangegeven in werkbare werkdagen.
- H. Een werkbespreking zoals bedoeld in paragraaf 5, lid 1 van de U.A.V. zal worden gehouden.
- I. De verslagen van de werkbesprekingen worden door de inschrijver opgesteld en verspreid.
- J. De verrekening van het meer- en minderwerk én de stelposten zal geschieden bij de opleveringstermijn.
- K. Meting van hoeveelheden vindt plaats overeenkomstig de Standaardmethode NEN3699+C94.
- L. De betaling van de aanneemsom geschiedt in termijnen. Het in onderdelen geanalyseerde werk moet, nadat het tijdschema door de opdrachtgever is goedgekeurd, in een betalingsschema worden weergegeven. Indien het tijdschema tijdens de uitvoering van het werk wordt gewijzigd, moet het betalingsschema in overleg met de opdrachtgever worden bijgesteld.
- M. De betaling zal geschieden nadat de inschrijver een declaratie heeft ingediend. De inschrijver moet de declaratie op naam van de opdrachtgever indienen bij de directie; aantal: 2 (twee).
Betalingstermijn: maximaal 30 dagen.
- Voorstel termijnschema:
 - i. Termijn 01 : 25% naar rato voortgang
 - ii. Termijn 02 : 25% naar rato voortgang
 - iii. Termijn 03 : 25% naar rato voortgang
 - iv. Termijn 04 : 20% bij oplevering
 - v. Termijn 05 : 05% na afhandeling opleverpunten én na levering revisiebescheiden
- N. Van de tekeningen en andere gegevens benodigd voor de uitvoering van het werk worden aan de inschrijver uitsluitend elektronische bestanden verstrekt in Portable Document Format (PDF).
- O. De inschrijver blijft, ook na goedkeuring door de opdrachtgever, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte documenten betreffende de constructie, werkwijze, maatvoering, planning en dergelijke.

4.2 Garanties

- A. In aansluiting op paragraaf 22, lid 1 van de UAV 2012 vervalt het gestelde in de leden 2, 3 en 4 en wordt dit vervangen door de volgende bepalingen:
1. Met betrekking tot een onderdeel van het werk waarvoor een garantie wordt verlangd, dient voor de aanvang van de uitvoering van dat onderdeel een garantieverklaring volgens het bij dit bestek gevoegde model overgelegd te worden, inhoudende:
 - a. dat de garant zich verbindt voor zijn rekening alle voorkomende gebreken op eerste aanzegging van de contractant zo spoedig

mogelijk te herstellen, tenzij de garant aantoont dat de gebreken niet voor zijn rekening komen.

- b. dat de garantieverklaring zal gelden van het gereedkomen van het onderdeel af tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de in het bestek genoemde periode.
 2. Bij elk onderdeel van het werk waarvoor het geven van garantie wordt verlangd, vermeldt het bestek of de garantieverklaring zal worden verstrekt door de aannemer, dan wel de onderaannemer of leverancier van dat onderdeel. Indien een zodanige vermelding ontbreekt, zal de garantieverklaring door de aannemer worden verstrekt. De aannemer draagt zorg voor het verstrekken van de garantieverklaring door de onderaannemer of leverancier aan de contractant. Indien de garantieverklaring niet door de onderaannemer of leverancier wordt verstrekt, wordt de garantieverklaring door de aannemer verstrekt.
 3. Indien een garantieverklaring als bedoeld in het eerste lid niet is overgelegd of een andersluidende garantieverklaring is overgelegd, kan daaruit geen afstand of wijziging van de in het eerste lid omschreven garantieverplichting worden afgeleid.
- Alle gebreken die zich binnen een periode van vijf jaar, te rekenen vanaf datum van oplevering aan het bouwproject mochten voordoen en die een direct gevolg zijn van onvoldoende vakmanschap bij de uitvoering, toepassing van ondeugdelijke materialen of fouten in de door, of in opdracht van, aannemer ontworpen en toegepaste constructies, installaties en werkwijzen, zullen door de aannemer voor eigen rekening worden hersteld.
 - In afwijking van het voorgaande garandeert de aannemer ten aanzien van de hierna genoemde onderdelen het goed functioneren c.q. het behoud van de eigenschappen daarvan gedurende een bepaalde periode na de datum van oplevering, als bij ieder onderdeel vermeld:
 - tien jaar op de fundering, opdat geen ernstige scheurvorming als gevolg van zetting c.q. verzakking zal optreden;
 - zes jaar tegen het optrekken van vocht in de fundering tot boven de bovenzijde begane grondvloer;
 - tien jaar op de weersbestendigheid van gevelmetselwerk en voegwerk;
 - tien jaar op de vorstbestendigheid van buitenmuren;
 - tien jaar op prefab betononderdelen, tegen afschilferen, roestvlekken etc;
 - zes jaar op de wind- en waterdichtheid van de totale gevel incl. alle aansluitingen; drie jaar op buitenschilderwerk, zodanig dat binnen gestelde termijn geen barstvorming, blaasvorming, ongelijke verkleuring, onderroest e.d. zullen optreden;
 - zes jaar op alle timmerwerken tegen houtrot verschijnselen; m.u.v. terrasschermen, pergola's etc;
 - tien jaar op isolerende beglazing, dat geen vermindering van doorzicht door filmvorming, condensatie of stofvorming tussen de ruiten zal ontstaan;
 - één jaar op de goede werking van kitvoegen in de gevel (zowel bij beglazing als dilataties, aansluitingen etc);
 - drie jaar op cementdekvloeren m.b.t. hechting en drukvastheid;
 - zes jaar op de vloer- en wandconstructies van natte ruimten m.b.t. waterdichtheid;
 - zes jaar op de goede hechting van tegels;
 - zes jaar op de goede hechting van stukadoorswerk en spuitpleister;
 - één jaar op blijvend goed functioneren van hang- en sluitwerk;
 - één jaar op de vlakheid van deuren volgens de conceptnorm van de Nederlandse Deurenfabrikanten;
 - B. Alle gebreken die zich binnen de garantieperiode aan de hiervoor genoemde onderdelen mochten voordoen op punten waarvoor garantie is verstrekt, zullen door de aannemer voor zijn rekening worden hersteld.

4.3 Tijdsbepalingen

- A. De werkzaamheden dienen, geteld vanaf de dag van opdrachtverlening uiterlijk binnen 90 werkbare dagen te worden opgeleverd.
- B. Het bedrag van de korting als bedoeld in paragraaf 42 lid 2 van de U.A.V. 2012 bedraagt EUR 500,- per dag.

5 WERKTERREINVOORZIENINGEN

5.1 Algemeen

- A. Onder werkterrein wordt verstaan het terrein nabij of rondom het gebouw dat door de opdrachtgever aan de inschrijver voor de uitvoering van het werk ter beschikking wordt gesteld, het terrein waarop en waarin het werk wordt uitgevoerd daarin begrepen.
- B. Als peil P geldt: b.k. bestaande begane grondvloer (in het werk aan te wijzen door de directie).
- C. Op het werkterrein is voldoende ruimte voor keten, opslagcontainers, afvalcontainers, sanitaire voorzieningen en/of materialen. De openbare weg dient hiervoor gebruikt te worden. De kosten die hierbij komen (bijv. aanvragen vergunning / precario) komen voor rekening van de inschrijver.
- D. De brug in de toegangsweg heeft een maximaal draagvermogen van 30 Ton, de inschrijver dient hiermee rekening te houden met betrekking tot de aan- en afvoer van materiaal én materieel.

5.2 Afvoer van afval

- A. Alle afkomende materialen en onderdelen dienen voor beoordeling door de directie tot op het eerstvolgende werkoverleg op de bouwplaats aanwezig te blijven. Alle naar het oordeel van de directie niet waardevolle onderdelen, materialen, puin en afval regelmatig uit het werk verwijderen en afvoeren.
- B. Alle naar oordeel van de directie bruikbare onderdelen en materialen blijven eigendom van de eigenaar en dienen opnieuw gebruikt te worden cq. op het opslagterrein opgeslagen te worden.
- C. De aannemer dient zijn personeel te instrueren om het ontstaan van bouw- en sloopafval zoveel mogelijk te voorkomen. (zorgvuldig en doelmatig omgaan met materiaal) en bouw- en sloopafval overigens op milieuvriendelijke wijze af te voeren.
- D. Bouw- en sloopafval moet regelmatig door de aannemer van het terrein worden afgevoerd met inachtneming van de overige aanwijzingen in deze paragraaf. Bouw- en sloopafval omvat alle afvalstoffen die bij het bouwproces op het werkterrein vrijkomen, zoals puin, verpakkingsmateriaal, blikken, kitspuiten, betonresten, afvalhout, enzovoorts.
- E. Van het bouw- en sloopafval moeten de volgende componenten gescheiden ingezameld, bewaard en afgevoerd worden:
 - 1. *klein chemisch afval, zoals oliën, lijm, kit, verf en restanten daarvan, inclusief verpakkingen en alle overige stoffen die in het Stoffen en processenbesluit Wet Chemisch Afval als chemisch afval worden aangemerkt, gescheiden van het overige afval, bewaren in een goed geventileerde, afgesloten container en af te voeren met een erkende vervoerder naar een erkende verwerker;*
 - 2. *puin, zoals metselwerk-, beton- en specieresten en ander materiaal, af te voeren voor hergebruik naar een puinbreker of stort;*
 - 3. *metalen, zoveel mogelijk naar soort gescheiden afvoeren naar de handel in oude metalen voor hergebruik;*
 - 4. *afvalstoffen, voor zover niet vallend onder een eerder genoemde categorie, dienen door een erkende vervoerder naar een erkende verwerker te worden gebracht (indien mogelijk nog verder scheiden).*
- F. Het verbranden van afval en andere materialen op het werkterrein is niet toegestaan.
- G. Het in de bodem brengen van afval op het werkterrein is niet toegestaan.
- H. De afvalcontainers dienen nabij het werk geplaatst te worden. De containers dienen afgedekt te worden met een dekzeil om verspreiding van bouwafval te voorkomen.

5.3 Steigerwerk

- A. De inschrijver zal zonder verrekening alle voor het werk benodigde steigers, hoogwerkers, ladders e.d. plaatsen conform de Arbeidsomstandighedenwet 1999 (en alle daarbij behorende wijzigingen tot en met heden). Hiervan kunnen derden zonder enige kosten gebruik maken.

5.4 Horizontaal en verticaal transport

- A. De inschrijver zal zonder verrekening alle voor het werk benodigde horizontale en verticale transporten uitvoeren.

5.5 Schoonmaken

- A. Na het beëindigen van de werkzaamheden het werkterrein geheel ontruimd op te leveren.
- B. Het werk dient bezemschoon te worden opgeleverd.
- C. Beglazing (binnen en buiten), tegelwerk en sanitair dienen gelapt te worden.

5.6 Nutsvoorzieningen

- A. Nabij / in de gebouwen is elektra 230V voor verlichting en handgereedschap aanwezig.
- B. Nabij / in de gebouwen is een kraan voor bouwwater aanwezig.
- C. Het vastrecht van de nutsvoorzieningen komt voor rekening van de opdrachtgever.
- D. Het verbruik is van de nutsvoorzieningen komt voor rekening van de opdrachtgever.

5.7 Bouwhekken

- A. Ter voorkoming van het oneigenlijk betreden van het werkterrein dienen de noodzakelijke bouwhekken geplaatst te worden.
- B. Bij werkzaamheden die gevaar voor omstanders kunnen opleveren, dienen conform de plaatsen conform de Arbeidsomstandighedenwet 1999 (en alle daarbij behorende wijzigingen tot en met heden) afdoende te worden afgeschermd.

5.8 Reclame & tekstborden

- A. Het plaatsen van tekstborden, vlaggen, spandoeken en overige reclame is zonder uitdrukkelijke toestemming van de opdrachtgever verboden.

5.9 Werkterreinregels

- A. De aannemer en zijn onderaannemers zijn verplicht zich te houden aan onderstaande gedragsregels.
 - 1. U dient onder alle omstandigheden veilig en milieuvriendelijk te werken, met inachtneming van de regels die hierop van toepassing zijn.
 - 2. U dient in het bezit te zijn van alle Persoonlijke Beschermings Middelen (PBM) en deze te dragen / gebruiken als dat vereist wordt.
 - 3. De afvalstromen worden, mits anders vermeld, bij de bron gescheiden en verzameld in de daarvoor bestemde containers.
 - 4. De ruimtes t.b.v. de persoonlijke verzorging en schaft dienen schoon en ordelijk gehouden te worden en alleen als zodanig worden gebruikt. Dus niet als opslag van materieel, materiaal of gereedschappen, want deze horen in de daarvoor bestemde ruimtes.
 - 5. Na beëindiging van de werkzaamheden dient u het gebruikte materiaal en materieel zodanig op te ruimen dat de veiligheid gewaarborgd blijft en het milieu op generlei wijze schade ondervindt.
 - 6. Al het materieel, materiaal en meetapparatuur dienen aan de juiste keuringseisen te voldoen; dit dient duidelijk aangegeven te zijn door middel van een sticker of label waarop de eerstvolgende keuringsdatum staat vermeld.
 - 7. Onveilige situaties dienen gemeld te worden bij de directie.
 - 8. Het werken met geautoriseerde tekeningen (voorzien van de laatste wijzigingsdatum) dient vóór de start van uw werkzaamheden door de directie geverifieerd te worden.
 - 9. Geen beveiligingen, hekwerken, e.d. weghalen alvorens daarvoor toestemming te hebben gekregen van de directie.

10. Het gebruik van tabak, alcoholhoudende en andere stemmingsveranderende middelen is verboden.
11. Het gebruik van een geluidsinstallatie is toegestaan, mits de omgeving hiervan geen last ondervindt en hierdoor geen gevaarlijke situaties ontstaan.
12. Voertuigen dienen te worden geparkeerd op de daarvoor bestemde plaatsen. Parkeer nooit een voertuig voor vlucht- en / of toegangswegen.

Bij overtreding van de bouwplaatsregels kan door de directie een sanctie opgelegd worden. De directie hanteert hiervoor het volgende sanctiebeleid:

1. Mondelinge waarschuwing
2. Schriftelijke waarschuwing
3. Tijdelijke verwijdering van de bouwplaats voor maximaal 3 dagen (de extra kosten die dit eventueel met zich mee brengen worden verhaald op de aannemer).
4. Definitieve verwijdering van de bouwplaats en ontbinding van het contract.

5.10 Verzekeringen

- A. De inschrijver, zijn onderaannemer(s) en/of leverancier(s) zijn aansprakelijk voor alle schade en vervolgschade, welke met de werkzaamheden verband houden en dienen hiervoor verzekerd te zijn. Bij aanbesteding een bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's overleggen voor schaden ten gevolge van wettelijke aansprakelijkheid welke voortvloeit uit de uitvoering van het werk
- B. De aannemer dient verzekeringen aan te gaan waarin de opdrachtgever, de directie en de nevenaannemers als medeverzekerden zijn opgenomen, een en ander voor zover dit naar de aard en de omvang van het werk nodig en gebruikelijk is. De aannemer zorgt ervoor dat de directie ten spoedigste schriftelijk bewijs van het bestaan en de inhoud van vorenbedoelde verzekeringen ontvangt.

10 STUT- EN SLOOPWERKEN

10.1 Algemeen

- A. Alle schade voortvloeiende uit een slechte of verkeerde sloop- en stutconstructies komen geheel voor rekening van de aannemer.
- B. Indien voor het verrichten van de werkzaamheden contact met asbesthoudende materialen noodzakelijk is, dient de directie onverwijld in kennis te worden gesteld.

10.2 Stut- en sloopwerk

- A. De aannemer verzorgt een plan van aanpak en bepaalt de volgorde van sloop in relatie tot de opbouw. De onderstaande zaken dienen te worden gesloopt;
 - a. *alle nodige stut- en sloopwerken én hak- en breekwerk die uit de aard van het werk voortvloeien zoals uit de vergelijking bestaande en nieuwe toestand blijkt, ook wanneer het niet direct uit de tekeningen of omschrijving is af te leiden.*
- B. Tijdens de sloopwerkzaamheden dient de aannemer maatregelen te nemen zodat de gebruikelijke bedrijfsvoering kan worden gehandhaafd;
 - a. *door middel van het plaatsen van inbraakwerende en stofdichte tijdelijke houten wanden dient de bedrijfsvoering gehandhaafd te blijven en gedurende het gehele werk in stand houden.*
 - b. *tijdens het plaatsen van de stofwanden dient rekening te worden gehouden (intact houden van) met de bestaande vloer-, wand- en plafondafwerking.*

12 GRONDWERK

- A. Ontgraven bouwput tot onderkant werkvloer van de nieuwe fundering, aanlegdiepte volgens tekeningen.
- B. Grondverbetering is niet van toepassing.
- C. Voor de riolering, leidingen, kabels e.d. worden eveneens de nodige graafwerkzaamheden verricht.
- D. De sleuven voor de riolering, leidingen, kabels worden aangevuld met uitgekomen grond.
- E. Het aanvullen van de bouwput tot huidige maaiveld geschiedt door middel van uitgekomen grond.
- F. De overtollige grond en alle puinresten, die door de aannemer ontgraven is uit de bouwput, dienen afgevoerd te worden naar een daartoe geschikte locatie, de storkosten van de overtollige grond en puinresten dienen opgenomen te worden in de aanbidding.
 - a. *alle benodigde grondwerkzaamheden ten behoeve van de uitbreiding, inclusief alle benodigde grondwerkzaamheden ten behoeve van de rioleringswerkzaamheden*

14 BUITENRIOLERING EN DRAINAGE

14.1 Algemeen

- A. Zie hoofdstuk 51.

15 TERREINVERHARDINGEN

15.1 Algemeen

- A. Niet van toepassing.

20 FUNDERINGSPALEN- EN DAMWANDEN

20.1 Algemeen

A. INFORMATIE-OVERDRACHT, ALGEMEEN

- a. *Aangehouden belastingen bij statische berekeningen:*
 - i. *de gegevens van de constructeur*
- b. *Melding geschiktheids-/controleproeven*
 - i. *de directie moet ten minste twee werkdagen voordat geschiktheids- of controleproeven worden verricht hierover worden ingelicht*
- c. *Meetresultaten beproevingen*
 - i. *de meetresultaten en uitslagen van proeven moet ten hoogste twee werkdagen na de beproeving aan de directie worden verstrekt*
- d. *Melding aanvang heien*
 - i. *de directie moet ten minste twee werkdagen voordat met het heien wordt begonnen hierover worden ingelicht*

20.2 Stalen buispalen

A. STALEN BUISPALEN

- a. *Diameter (mm)* : 219 mm¹
- b. *Hoeveelheid (stuk)* : 8
- c. *Diepte* : conform opgave constructeur

B. BUISPALEN

- a. *Het leveren en inheien van de stalen buispalen ter plaatse van de aanleg van de nieuwe funderingsbalken, als aangegeven op de (constructie)tekeningen*
- b. *Inclusief onderstaande onderdelen:*
 - i. *alle benodigde materialen en hulpmiddelen als bijvoorbeeld heistelling, grondwerk, afbranden, wapening en afstorten*

21 BETONWERK

21.1 Algemeen

A. INFORMATIE-OVERDRACHT, ALGEMEEN

- a. *Aangehouden belastingen bij statische berekeningen:*
 - i. *de gegevens van de constructeur*
- b. *Melding geschiktheids-/controleproeven*
 - i. *de directie moet ten minste twee werkdagen voordat geschiktheids- of controleproeven worden verricht hierover worden ingelicht*
- c. *Meetresultaten beproevingen*
 - i. *de meetresultaten en uitslagen van proeven moet ten hoogste twee werkdagen na de beproeving aan de directie worden verstrekt*
- d. *Keuring wapening*
 - i. *met het storten van enig onderdeel mag niet worden begonnen voordat de directie en de gemeente Velsen het aangebrachte betonstaal en de op te nemen onderdelen heeft goedgekeurd*
- e. *Melding aanvang storten*
 - i. *de directie moet ten minste twee werkdagen voordat met het storten van een onderdeel wordt begonnen hierover worden ingelicht*

21.2 Verloren bekisting

A. VERLOREN BEKISTING, ISOLATIE

- a. Dikte (mm) : 100
- b. Materiaal : EPS

B. WERKVLOER FUNDERINGSBALKEN

- a. De werkvloer ter plaatse van de aanleg van de funderingsbalken, als aangegeven op de tekeningen
- b. Inclusief onderstaande onderdelen:
 - i. alle benodigde materialen en hulpmiddelen als bijvoorbeeld grondwerk, folie, tape en lijm

C. WERKVLOER VLOER OP ZAND

- a. De werkvloer ter plaatse van de aanleg van de vloer op zand, als aangegeven op de tekeningen
- b. Inclusief onderstaande onderdelen:
 - i. alle benodigde materialen en hulpmiddelen als bijvoorbeeld grondwerk, folie, tape en lijm

21.3 Tijdelijke bekisting

A. BEKISTING

- a. Centerpennen : toegestaan
- b. Oppervlaktebeoordeling : klasse IIB
- c. Ontkisten : tijdstip van ontkisten bepaald aan de hand van de verhardingstijd

B. FUNDERINGSBALKEN

- a. De tijdelijke bekisting ten behoeve van de funderingsbalken, als aangegeven op de tekeningen
- b. Inclusief onderstaande onderdelen:
 - i. alle benodigde materialen en hulpmiddelen als bijvoorbeeld (deel)hout, piketten, schoren en bevestigingsmiddelen

C. VLOER OP ZAND

- a. De tijdelijke bekisting ten behoeve van de vloer op zand, als aangegeven op de tekeningen
- b. Inclusief onderstaande onderdelen:
 - i. alle benodigde materialen en hulpmiddelen als bijvoorbeeld (deel)hout, piketten, schoren en bevestigingsmiddelen

21.4 Wapening

A. WAPENINGSWERK, BETONSTAAL

- a. Verbindingswijze : mechanisch overeenkomstig BRL 0504+w03
- b. Ondersteuning : cementgebonden afstandhouders
- c. Staalsoort : FeB500 HWL, geribd
- d. Kenmiddellijn (mm) : overeenkomstig opgave constructeur
- e. Geschatte hoeveelheid : 80 kg/m³ (niet verrekenbare hoeveelheid)
- f. Wapeningsconstructies leveren onder KOMO-productcertificaat
- g. Buigstaten door de aannemer te vervaardigen.

B. FUNDERINGSBALKEN

- a. De wapening ten behoeve van de funderingsbalken, als aangegeven op de tekeningen
 - i. inclusief alle benodigde materialen en hulpmiddelen als bijvoorbeeld kraanhulp, afstandhouders, binddraad, verankeringen en bevestigingsmiddelen
 - ii. inclusief de verankering van de nieuwe funderingsbalken aan de bestaande funderingsbalken, e.e.a. conform de constructietekeningen

C. VLOER OP ZAND

- a. De wapening ten behoeve van de vloer op zand, als aangegeven op de tekeningen

- iii. *inclusief alle benodigde materialen en hulpmiddelen als bijvoorbeeld kraanhulp, afstandhouders, binddraad, verankeringen en bevestigingsmiddelen*

21.5 In het werk gestort beton

A. IN HET WERK GESTORT BETON FUNDERING

- a. *Toleranties bekiste betonoppervlakken; zichtvlakken klasse A.*
- b. *Peilmaat : volgens tekeningen*
- c. *Sterkteklasse : C20/25*
- d. *Milieuklasse : XC2*
- e. *Betonmortel leveren onder KOMO productcertificaat.*
 - i. *Niet bekiste oppervlakten afgewerkt onder de rei*

B. FUNDERINGSBALKEN

- a. *De betonmortel van de funderingsbalken, als aangegeven op de tekeningen*
 - iv. *inclusief alle benodigde materialen en hulpmiddelen als bijvoorbeeld kraanhulp, betonpomp, trilnaalden, afwerkspaan en dergelijke*

C. VLOER OP ZAND

- a. *De betonmortel van de vloer op zand, als aangegeven op de tekeningen*
 - v. *inclusief alle benodigde materialen en hulpmiddelen als bijvoorbeeld kraanhulp, betonpomp, trilnaalden, afwerkspaan en dergelijke*

22 METSELWERK

22.1 Baksteen met mortel

- A. *Oppervlaktegroep schoon-werkzijde(n) overeenkomstig STABU Standaard, hfst. 22, bijlage A: 1.*
- B. *Metselwerk moet zijn aangebracht door een bedrijf dat het KOMO-procescertificaat voert overeenkomstig BRL2826+w08.*
- C. *Een NETTO (excl. opslagen) stelpost opnemen (in afwijking van par. 37 U.A.V.) voor:*
 - a. *aankoop bakstenen, groot € 400,00 / per duizend stuks excl. BTW*
- D. *De stelpost omvat de onderstaande onderdelen;*
 - a. *aankoop nieuwe gevelstenen (conform bestaand)*
- E. *Metselverband : conform bestaand.*
 - a. *het gevelmetselwerk van de plint van de nieuwbouw, conform tekeningen*
 - b. *inclusief alle benodigde materialen en hulpmiddelen als bijvoorbeeld raamdorpelstenen, stalen en betonnen lateien, kraanhulp, profielen, dilataties, verankeringen en bevestigingsmiddelen*

22.2 Voegwerk

- A. *Voeghardheid : VH35, mechanisch verdicht*
- B. *Voegtype : stoot- en lintvoegen geborsteld, platvol*
- C. *Voegwerk moet zijn aangebracht door een bedrijf dat het KOMO-procescertificaat voert.*
- D. *Voegmortel leveren onder KOMO productcertificaat.*
 - a. *het voegwerk van het nieuwe (gevel)metselwerk*

24 RUWBOUWTIMMERWERK

24.1 Algemeen

- A. *Alle verankeringen en afmetingen houtconstructies volgens opgaaf constructeur.*
- B. *Oneffenheden na montage herstellen.*
- C. *Balkhout bij zichtwerk voor oplevering schoon op te leveren.*

24.2 Regelwerk

- A. *Regelwerk*

- a. *Houtsoort* : *Europees Vuren*
- b. *Kwaliteitsklasse* : *C*
 - i. *de geïsoleerde houten stijl- en regelwerk binnenspouwbladen*
 - ii. *het ongeïsoleerde stijl- en regelwerk onder de nieuwe buitenkozijnen*
 - iii. *het geïsoleerde stijl- en regelwerk boven de nieuwe buitenkozijnen*
 - 1. *afmetingen, hoeveelheden en uitvoering conform tekeningen*

24.3 Beschietingen

A. Beschietingen multiplex

- a. *Houtsoort* : *interieur multiplex*
- b. *Kwaliteitsklasse* : *C*
 - i. *de beschieting van de houten stijl- en regelwerk binnenspouwbladen*
 - ii. *de beschieting van de binnenwanden*
 - 1. *dikte, afmetingen, hoeveelheden en uitvoering conform tekeningen*

B. Beschietingen gipsplaat

- a. *Materiaal* : *gipskartonplaat*
 - i. *de beschieting van de houten stijl- en regelwerk binnenspouwbladen*
 - ii. *de beschieting van de binnenwanden*
 - 1. *dikte, afmetingen, hoeveelheden en uitvoering conform tekeningen*

25 METAALCONSTRUCTIEWERK

25.1 Skelet hoofddraagconstructie

A. STAALSKOLET

- a. *Onderdelen* : *volgens tekening*
- b. *Staalsoort- en kwaliteit* : *walsprofielen S235JR / buizen en kokers S355J2H*
- c. *Oppervlaktebehandeling* : *2-laags poedercoating met droge laagdikte van 80µm (onderdelen welke constant in contact zijn met de buitenlucht dienen thermisch verzinkt te zijn)*
- d. *Toebehoren* : *bouten, moeren en ankers*

B. BEREKENINGEN EN TEKENINGEN STAALCONSTRUCTIE

- a. *Door de aannemer te vervaardigen tekeningen. Op de tekeningen moet zijn aangegeven:*
 - i. *een overzicht van de staalconstructie, met maatvoering*
 - ii. *van elk onderdeel de maatvoering, nodig voor de productie van dat onderdeel*
 - iii. *de plaats, vorm, maatvoering en uitvoeringswijze van verbindingen in en tussen de onderdelen*
 - iv. *de plaats, vorm, maatvoering en uitvoeringswijze van ankers, strippen, gaten e.d.*

C. STATISCHE BEREKENINGEN STAALCONSTRUCTIES

- a. *Door de aannemer te vervaardigen statische berekeningen van de constructieverbindingen*

D. HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE

- a. *Het staalskelet van de hoofddraagconstructie, als aangegeven op de tekeningen*
- b. *Inclusief onderstaande onderdelen:*
 - i. *het compleet ontwerpen en detailleren van de stalen onderdelen*
 - ii. *krimparm ondersabelen van de kolommen van de staalconstructie*
 - iii. *leveren en stellen van de ankersets ten behoeve van de staalconstructie*
 - iv. *leveren en monteren van al het benodigde hulpstaal voor bijvoorbeeld gevelkozijnen, bevestigingen en lateien*

25.2 Hellingbaan

A. GEPROFILEERDE ROOSTERS

- a. *Fabriek* : *DEJO (of gelijkwaardig)*

- b. Type : uitwerking door inschrijver
- c. Hoogte (mm) : uitwerking door inschrijver
- d. Oppervlaktebeh. : thermisch verzinkt overeenkomstig NEN-EN 10326-04
- e. Breedte (mm) : ca. 2.000
- f. Lengte (mm) : ca. 2.000
 - i. De hellingbaan t.p.v. entreedeur, als aangegeven op de tekeningen
 - ii. Inclusief onderstaande onderdelen:
 - 1. benodigde stalen hulpconstructie

25.3 Platen, profielen en kabels

B. GEPROFILEERDE GEVELPLAAT

- a. Fabrikaat : SAB-profiel (of gelijkwaardig)
- b. Type : conform bestand
- c. Profiel : trapeziumvorm
- d. Coating buitenzijde : conform bestand
- e. Coating binnenzijde : conform bestand
- f. Profielhoogte (mm) : conform bestand
- g. Profieldikte (mm) : volgens opgave constructeur
- h. Oppervlaktebeh. : sendzimir verzinkt overeenkomstig NEN-EN 10326-04
- i. Breedte (mm) : 750
- j. Lengte (mm) : volgens tekeningen
- k. Hulpstukken : volgens tekeningen
(hulpstukken moeten van overeenkomstige hoedanigheid en kwaliteit zijn als de platen)
- l. Toebehoren : bevestigingsmiddelen, afdichtingsmateriaal e.d.

C. GEVELS

- a. De gevels van de nieuwbouw, als aangegeven op de tekeningen
- b. Inclusief onderstaande onderdelen:
 - i. benodigde stalen lekdorpels, afdichtingen en dergelijke
 - ii. inwerken sparingen ten behoeve bijvoorbeeld hemelwaterafvoeren en doorvoeringen
 - iii. vervaardigen detailberekeningen

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

30.1 Algemeen

- A. Naden tussen kozijnen en metselwerk of tussen kozijnen en natuursteen mogen niet worden afgedicht met behulp van PUR-schuim of kit. Deze naden dienen te worden afgedicht met een voegmortel, gelijkwaardig van samenstelling als het verdere voegwerk.

30.2 Aluminium kozijnen

A. BUITENKOZIJNEN, ALUMINIUM KOZIJN, THERMISCH ISOLEREND

- a. Fabrikaat : ALCOA (of gelijkwaardig)
thermisch geïsoleerd kozijn van geëxtrudeerd aluminium profiel
- b. Type : conform tekeningen
- c. Luchtdoorlatendheid : (NEN 3661-88) (Pa): 650.
- d. Waterdichtheid : (NEN 2778+w01) (Pa): 400.
- e. Sterkte en stijfheid : (NEN 6702+w97) (Pa): volgens berekening.
- f. Inbraakwerendheid : (NEN 5096+w02) (weerstandsklasse): 2
- g. Isolatieklasse : (DIN 4108)(u, W/m²): 2.1.
- h. Materiaal : Aluminiumlegering AlMgSi 0,5 6063 F22
- i. Afmetingen (mm) : Volgens tekeningen
- j. Oppervlaktebehandeling : Poedercoaten
- k. Beglazingssysteem : Droog middels EPDM beglazingprofiel.

- I. Inclusief alle toebehoren*
 - i. Stelkozijnen*
 - ii. Hang en sluitwerk en cilinders*
 - iii. Afdekprofielen binnen en buiten*
 - iv. Afdichtingvoorzieningen*
 - v. Bevestigingsmiddelen*
 - vi. Montage*
 - vii.*

30.3 Stalen kozijnen

A. METALEN BINNENDEURKOZIJN

- a. Type : montage kozijn voor opdekteur, zonder bovenlicht, met bovendorpel*
- b. Materiaal : sendzimir bandstaal, dik ca. 1 mm¹*
- c. Behandeling : gemoffeld, laagdikte ca. 50 micrometer*
- d. Kleur : gebroken wit, RAL1013*
- e. Toebehoren : ankers / bevestigingsmiddelen*

B. BINNENKOZIJN/-PUI

- a. alle binnenkozijnen zoals aangegeven op de tekeningen*

30.4 Houten deuren

A. BINNENDEUR, MASSIEVE VULLING

- a. Type : dichte deur*
- b. Beplating : hardboard, dikte ca. 3,5mm¹*
- c. Vulling : massief*
- d. Afmetingen*
 - i. Hoogte : 2.300 mm¹*
 - ii. Breedte : volgens tekeningen*
 - iii. Dikte : 40 mm¹*
- e. Kantuitvoering : opdek, met uitgefreesde sponning en voorzien van een kantenfolie : onderzijde voorzien van vochtwerende sealer*
- f. Behandeling : dekkend afgelakt*
- g. Kleur : gebroken wit, RAL1013*
- h. Toebehoren : ankers / bevestigingsmiddelen*

B. BINNENDEUR, HONINGRAATVULLING

- a. alle binnendeuren zoals aangegeven op de tekeningen*

30.5 Hang- en sluitwerk

- A. Een NETTO (excl. opslagen) stelpost conform par. 37 U.A.V. opnemen voor het aankopen en monteren van het hang- en sluitwerk, groot:**
 - a. hang- en sluitwerk binnendeur € 100,00 per deur excl. BTW*
 - b. hang- en sluitwerk buitendeur € 200,00 per deur excl. BTW*
- B. De stelpost omvat de onderstaande onderdelen;**

34 BEGLAZING

34.1 Algemeen

- A. Glasdikten in de buitenkozijnen:**
 - a. conform NEN 2608 EN NPR 3599.*
 - b. volgens uitwerking aannemer, respectievelijk leverancier*
 - c. alles ter goedkeuring van de directie.*
- B. Het markeren van glasruiten met krijt of kalk is niet toegestaan. Plakband dat kan worden verwijderd zonder een spoor achter te laten is wel toegestaan.**

34.2 Buitenbeglazing – isolerend HR++

- A. Type : HR++ gasgevuld (argon)
- B. Dikte/opbouw : 5-15-4
- C. Toebehoren : glasblokjes, PE-band en beglazingskit
 - a. *de beglazing van de buitenkozijnen*

34.3 Buitenbeglazing – isolerend HR++ / veiligheid (NEN3569)

- A. Type : HR++ gasgevuld (argon) / veiligheidsglas
- B. Dikte/opbouw : 33.1 blank – 15 – 33.2 blank
- C. Toebehoren : glasblokjes, PE-band en beglazingskit
 - a. *de beglazing van de buitendeuren*

34.4 Binnenbeglazing – enkel / veiligheid (NEN3569)

- D. Type : veiligheidsglas
- E. Dikte/opbouw : 33.1 blank
- F. Toebehoren : glasblokjes, PE-band en beglazingskit
 - a. *de beglazing van de binnenkozijnen en –deuren*

35 NATUUR- EN KUNSTSTEEN

35.1 Algemeen

- A. Afwerking van nieuw natuurstenen onderdelen dient op ambachtelijke wijze door middel van schuren, zoeten, hakken, frijnen e.d. worden uitgevoerd.
- B. Natuursteenreiniging is niet toegestaan.

35.2 Dorpels en neuten – binnen

- A. Steensoort : Belgisch hardsteen, zichtzijden gezoet
- B. Vorm : stofdorpel zonder neuten
- C. Hoogte : 20 mm¹
- D. Breedte : overeenkomstig kozijnstijl
- E. Lengte : overeenkomstig kozijnbreedte
 - a. *de stofdorpels onder alle nieuwe binnendeuren*

40 STUKADOORSWERK

40.1 Pleisterwerk

- A. WIT SCHUURWERK, PLEISTERMORTEL
 - a. *Ondergrond* : gipskartonplaten
 - b. *Oppervlaktebeoordeling* : volgens STABUstandaard, hfdst.40, bijlage A; binnen groep 4
 - c. *Fabrikaat* : Saint-Gobain Gyproc Nederland (of gelijkwaardig)
 - d. *Type* : Gyproc Finesse
 - e. *Toebehoren* : voorstrijk-/hechtmiddel; Gyproc Kontakt
 - 1. *alle nieuwe binnenwanden*
 - 2. *inclusief alle benodigde materialen en hulpmiddelen als bijvoorbeeld flexcorner, hoeksperen, stucstopprofielen en gaasband*

41 TEGELWERK

41.1 Tegelwerk

A. WANDTEGELWERK

- a. De wanden van de sanitaire ruimten rondom betegelen tot plafondhoogte met een witte tegel van 150 x 150 mm¹, e.e.a. zoals aangegeven op tekeningen
- b. Het wandtegelwerk ter plaatse van de inwendige hoeken afkitten.
- c. Een NETTO (excl. opslagen) stelpost conform par. 37 U.A.V. opnemen voor het aankopen van de wandtegels, groot € 32,50 per vierkante meter (m²) excl. BTW
- d. De stelpost omvat de onderstaande onderdelen;
 - i. het aankopen van de wandtegels; het zetloon en afvoegen dient opgenomen te worden in de aanbieding van de aannemer

B. VLOERTEGELWERK

- a. De vloeren van de sanitaire ruimten betegelen met een vloertegel, afm. conform tekeningen, e.e.a. zoals aangegeven op tekeningen
- b. Het vloertegelwerk ter plaatse van de inwendige hoeken afkitten.
- c. Een NETTO (excl. opslagen) stelpost conform par. 37 U.A.V. opnemen voor het aankopen van de vloertegels, groot € 42,50 per vierkante meter (m²) excl. BTW
- d. De stelpost omvat de onderstaande onderdelen;
 - i. het aankopen van de vloertegels; het zetloon en afvoegen dient opgenomen te worden in de aanbieding van de aannemer

42 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN

42.1 Gehechte morteldek vloeren

A. ZANDCEMENTDEKVLOEREN

- a. Dekvloerdikte : 50 mm¹
- b. Dekvloerklasse : A3
- c. Vlakheidsklasse : 4
- d. Afwerking : monoliet afgewerkt in ruimte 1.04 (garage), rest afgepapt

B. VLOER, BINNEN

- a. De zandcementdek vloer als aangegeven op de tekeningen
- b. Inclusief onderstaande onderdelen:
 - i. alle benodigde materialen en hulpmiddelen als bijvoorbeeld randstroken ter plaatse van de buitengevels, aanbranden en afpappen van de vloer

43 METAAL- EN KUNSTSTOFWERK

43.1 Afdekprofielen

A. Waterslagen

- a. Materiaal : aluminium
- b. Conservering : blank geanodiseerd
- c. Vorm : volgens tekeningen
- d. Dikte : volgens tekeningen
 - i. de waterslag onder de buitenkozijnen

B. Zetwerken gecoat

- a. Materiaal : staal
- b. Conservering : PVF2 (uitgaan van standaard kleur)
- c. Vorm : volgens tekeningen
- d. Dikte : 0,75 mm¹

- i. de kantafwerkingen a.d. bovenzijde van het nieuwe metselwerk (achter de bestaande gootconstructie)

44 PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN

44.1 Systeemwand, beplating op skelet

A. SYSTEEMWANDEN

- a. Systeemcode : AS 100 dB RD/2.50.2.A
- b. Geluidsisolatie : Rw56 dB
- c. Brandwerendheid : 60 minuten
- d. Wandhoogte toepassingsgebied I : 4000 mm
- e. Wandhoogte toepassingsgebied II : 3500 mm
- f. Stootvastheid : Klasse 6
- g. Wanddikte : 100 mm
- h. Beplating : 1x Rigidur 12,5 / 1x Gyproc dB 12,5
- i. Profielen : 1x AcouStud 50
- j. Minerale wol : 1x 40 mm Isover glaswol

A. SCHEIDINGSWANDEN

- a. Alle binnenwanden als aangegeven op de tekeningen
- b. Inclusief onderstaande onderdelen:
 - i. alle benodigde materialen en hulpmiddelen als bijvoorbeeld bevestigingsmiddelen, achterhout afdichtingsband en jointfiller
 - ii. alle wanden dienen behangklaar te worden opgeleverd

44.2 Plafond

A. SYSTEEMPLAFOND

- a. Plafondpanelen : Rockfon Krios
- b. Afmetingen : 600 x 600 mm¹
- c. Dikte : 24 mm¹
- d. Type : doorzak
- e. Kleur : wit
- f. Ophangstelsel : zichtbaar metalen ophangstelsel, kleur wit
- g. Randafwerking : metalen hoekprofiel op een houten kantlat, afm. ca. 18 x 38 mm. met de zichtzijde in de kleur zwart
 - i. Alle systeemplafonds als aangegeven op de tekeningen
 - ii. Inclusief leveren en monteren van geluidwerende drukschotten op alle nieuwe binnenkozijnen en leveren en monteren van voldoende achterhout ten behoeve armaturen, mechanische ventilatie en airco

45 AFBOUWTIMMERWERK

45.1 Algemeen

- A. Toepassing van kunststof, kunststofverlijmd vezelplaten en hiermee vergelijkbare plaatmaterialen ten behoeve van aftimmeringen is niet toegestaan.

45.2 Aftimmerwerkzaamheden

- A. De onderstaande werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden;
 - a. Alle noodzakelijke binnenaftimmeringen, zoals vensterbanken, kozijnaftimmeringen, koplatten, plinten e.d.

46 SCHILDERWERK

46.1 Algemeen

A. EISEN EN UITVOERING

- a. *Naamplaatjes, reclameborden e.d., die op deuren, kozijnen en andere te schilderen elementen zijn aangebracht, moeten voor aanvang van het werk zijn afgenomen en voor de oplevering op dezelfde plaatsen opnieuw zijn bevestigd.*
- b. *Voor het buitenwerk geldt de navolgende kleurtoepassing:*
 - i. *overeenkomstig bestaande kantoor*
- c. *Voor het binnenwerk geldt de navolgende kleurtoepassing:*
 - i. *overeenkomstig bestaande kantoor*
- d. *Reparaties in de ondergrond mogen zich niet aftekenen.*
- e. *De onder- en bovenzijde van ramen en deuren moeten zijn meegeschilderd.*
- f. *Alle aan te brengen timmerwerken (ook niet in het zicht blijvende onderdelen) moeten met twee lagen grondverf zijn behandeld.*
- g. *Veranderingen in de samenstelling van verfprodukten, zoals verdunnen, behoeven steeds de toestemming van de directie, tenzij de door de fabrikant gegeven gebruiksaanwijzing gevolgd wordt.*

46.2 Binnenschilderwerk

A. ALGEMEEN

- a. *Voor de uitvoering van het schilderwerk zijn van toepassing de Algemene Besteksvoorwaarden van Sikkens Bouwverven, zoals vastgelegd in Sikkens Infoblad 1072.*

B. NIEUWE ONDERGROND, HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDRAGEN

- a. *Systeem:*
 - i. *1 laag primergrondverf*
 - ii. *2 lagen grondverf*
- b. *Laagdikte:*
 - i. *Grondverf : 47 micrometer per laag*
 - ii. *Dekverf : 30 micrometer per laag*
- c. *Plaatselijk plamuren*
- d. *Applicatie:*
 - i. *Kwast-/rolverwerking*
 - ii. *Aangebracht op het werk*
- e. *Grondverf, hout, watergedragen*
 - i. *Fabrikaat : Sikkens Bouwverven*
 - ii. *Type : Rubbol BL Rezisto Primer*
- f. *Dekverf, hout, watergedragen*
 - i. *Fabrikaat : Sikkens Bouwverven*
 - ii. *Type : Rubbol NL Rezisto Satin*
 - iii. *Glansgraad: zijdeglans (ISO 2813)*
- g. *Plamuur*
 - i. *Fabrikaat : Sikkens Bouwverven*
 - ii. *Type : Kodrin NL*
- h. *Bouwdelen*
 - i. *Alle houten onderdelen*

46.3 Wandafwerking

A. WANDAFWERKING / GLASVLIESBEHANG / DEKKEND SAUZEN

- a. *Gipskartonplaat, opgeleverd overeenkomstig STABU Standaard, hoofdstuk 44, bijlage B: Niveau B*
- b. *Systeem: 1 laag voorstrijkmiddel / glasweefsel / 2 lagen dekverf*
- c. *Glasweefsel met droge lijmlaag op achterzijde, geactiveerd met water middels Aqua Quick I machine*

- d. *Gehele oppervlakte ontdoen van verontreinigingen en ongerechtigheden*
- e. *Vorstrijk: kwast-/rolverwerking*
- f. *Dekverf: rolverwerking*
- g. *Systemx Comfort*
- h. *Materiaal: glasweefsel wandbekleding / Dessin: 532*
- i. *Glansgraad: volledig mat.*
- j. *Schrobvastheid (DIN EN 13300)(klasse): 2*
 - i. *de wandafwerking, zoals aangegeven op tekening.*

47 BINNENINRICHTING

47.1 Keuken

A. KEUKEN / PANTRY

- a. *Een NETTO (excl. opslagen) stelpost conform par. 37 U.A.V. opnemen voor:*
 - i. *het aankopen en monteren van een nieuwe keuken, groot € 5.000,00 per post excl. BTW*
- b. *De stelpost omvat de onderstaande onderdelen;*
 - i. *het aankopen en monteren van een nieuwe (basis)keuken, geheel nader te bepalen in overleg met de opdrachtgever*
 - ii. *de keuken omvat minimaal de onderstaande onderdelen;*
 - 1. *rechte opstelling keuken met werkblad*
 - 2. *elektrische kookplaat (minimaal 2-pits)*
 - 3. *koelkast*
 - 4. *vriezer*
 - a. *indien noodzakelijk (i.v.m. ruimtegebrek) mogen koelkast en vriezer vervangen worden door een koelvriescombinatie*
 - 5. *vaatwasser*
 - 6. *combi magnetron*
 - 7. *spoelbak*
 - 8. *2-knopsmengkraan*
 - 9. *voldoende ruimte en aansluitmogelijkheden voor koffiemachine*

48 BEHANGWERK, VLOERBEDDEKING EN STOFFERING

48.1 Zachte vloerbedekking

- 1. *Fabrikaat : Forbo Flooring*
- 2. *Type : Coral Brush Activ*
- 3. *Design/kleur : afgewerkte mat*
 - a. *De schoonloopmat in de nieuwbouw, zoals aangegeven op tekeningen*
 - b. *Incl. matomrandingen*

50 DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

50.1 Algemeen

- A. *Zie hoofdstuk 51.*

51 W-INSTALLATIE

51.1 Werktuigbouwkundige installatie

A. INSTALLATIE

- a. *Het leveren, aanbrengen en bedrijfsklaar opleveren van de complete werktuigbouwkundige installatie is reeds in opdracht gegeven door de opdrachtgever en vallen buiten deze technische omschrijving.*
- b. *De installateur dient gezien te worden als nevenaannemer.*
- c. *De aannemer dient de installatiewerkzaamheden op te nemen in de CAR-verzekering van het werk;*
 - *Hierbij dient de aannemer uit te gaan van een totaalbedrag van € 17.639,-- excl. BTW*
 - *Van bovengenoemd bedrag dient de aannemer 10% in zijn begroting op te nemen ten behoeve van:*
 1. *bouwkundige voorzieningen t.b.v. installaties*
 2. *coördinatie nevenaannemer*
- d. *De binnenriolering (conform tekening 14.4132, blad BEST.005 d.d. 03-11-2013) valt buiten de nevenaanneming en dient vervaardigd en bedrijfsklaar opgeleverd te worden door de aannemer.*

70 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES

70.1 Elektrische installatie

A. INSTALLATIE

- a. *Het leveren, aanbrengen en bedrijfsklaar opleveren van de complete elektrische installatie is reeds in opdracht gegeven door de opdrachtgever en vallen buiten deze technische omschrijving.*
- b. *De installateur dient gezien te worden als nevenaannemer.*
- c. *De aannemer dient de installatiewerkzaamheden op te nemen in de CAR-verzekering van het werk;*
 - *Hierbij dient de aannemer uit te gaan van een totaalbedrag van € 15.605,-- excl. BTW*
 - *Van bovengenoemd bedrag dient de aannemer 10% in zijn begroting op te nemen ten behoeve van:*
 1. *bouwkundige voorzieningen t.b.v. installaties*
 2. *coördinatie nevenaannemer*

=====EINDE TECHNISCHE OMSCHRIJVING - / BESTEK=====